

**DEVIZUL GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**ÎNFIINȚAREA UNEI CREȘE  
ÎN MUNICIPIUL VULCAN**

Cf. HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	250.000,00	47.500,00	297.500,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>260.000,00</b>	<b>49.400,00</b>	<b>309.400,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 2:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	3.000,000	570,000	3.570,000
3.1.1.	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.	Proiectare	59.210,08	11.249,92	70.460,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16.210,08	3.079,92	19.290,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	33.000,00	6.270,00	39.270,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	258.403,37	1.596,64	260.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	250.000,00	0,00	250.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	8.403,37	1.596,64	10.000,00
3.8.	Asistenta tehnica	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	9.500,00	1.805,00	11.305,00
<b>Total capitolul 3:</b>		<b>350.613,45</b>	<b>19.116,55</b>	<b>369.730,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Construcții si instalații	1008821,70	191676,12	1200497,82

4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	10000,00	1900,00	11900,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	211500,00	40185,00	251685,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	232750,00	44222,50	276972,50
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 4:</b>		<b>1463071,70</b>	<b>277983,62</b>	<b>1741055,32</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>25220,54</b>	<b>4791,90</b>	<b>30012,45</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	25220,54	4791,90	30012,45
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare</b>	<b>14344,46</b>	<b>0,00</b>	<b>14344,46</b>
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6520,21	0,00	6520,21
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1304,04	0,00	1304,04
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6520,21	0,00	6520,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute 10%</b>	<b>172307,17</b>	<b>32738,36</b>	<b>205045,53</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>8403,37</b>	<b>1596,64</b>	<b>10000,00</b>
<b>Total capitolul 5:</b>		<b>220275,54</b>	<b>39126,90</b>	<b>259402,45</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 6:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2293960,69</b>	<b>385627,08</b>	<b>2679587,77</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>1304042,24</b>	<b>247768,03</b>	<b>1551810,27</b>

În prețuri la data de LUNA NOIEMBRIE 2019

1 euro = 4.7577 lei

Data : 06.01.2020

Beneficiar : U.A.T. MUNICIPIUL VULCAN

Primar

ing. Gheorghe Ile

Proiectant General

S.C. ILCOR CONSULTING S.R.L.

Întocmit

arh. Vlad BORCA

